IKONIK HOME

REPARTO LOS TRES OJOS, SANTO DOMINGO ESTE

# Ikonik 1520

Quince residencias familiares a dos cuadras de la Av. Charles de Gaulle.

ENTREGA DESDE NOVIEMBRE 2027 DESDE US$114,100 IKONIK-HOME.COM

01, EL PROYECTO

# Un edificio pequeño, pensado **para vivirlo.**

Quince apartamentos en seis niveles. Ni uno más. Eso permite cuidar cada detalle: la distribución, los acabados, el lobby que recibe, la azotea donde se junta la familia.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **15** | **81 a 176 m²** | **2 y 3** | **Noviembre 2027** |
| residencias | tres tipologías y dos penthouses | habitaciones | entrega desde |

02, DÓNDE QUEDA

# Todo **a mano.**

Reparto Los Tres Ojos, en el corazón de la zona oriental. Sales a la Charles de Gaulle en dos cuadras y tomas la Autopista Las Américas o la Av. Ecológica sin rodeos.

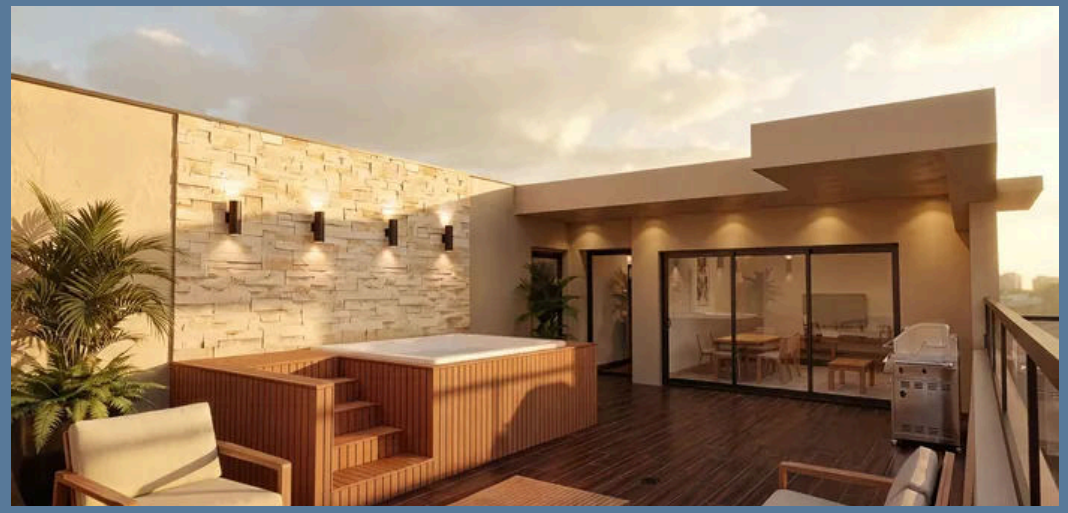
| | |
|---|---|
| Av. Charles de Gaulle | 2 cuadras |
| Autopista Las Américas | acceso inmediato |
| Av. Ecológica | acceso inmediato |
| Autopista San Isidro | cercana |
| Plaza Cuadra | cercana |
| Jumbo San Isidro | cercano |
| City Center | cercano |



03, ÁREAS COMUNES

# Lo que se comparte, **también se cuida.**

- Lobby amueblado
- Área social en la azotea
- Jacuzzi
- Ascensor
- Planta eléctrica para áreas comunes
- Parqueos techados
- Locker por apartamento
- Intercom con cámaras
- Portones con motor
- Gas común
- Bombas de agua
- Proyecto cerrado








04, EL LOBBY

# El edificio, **por dentro.**

Lobby amueblado y acceso peatonal.



05, ÁREA SOCIAL

# La azotea, **para todos.**

Área social amueblada con jacuzzi, en el séptimo nivel.

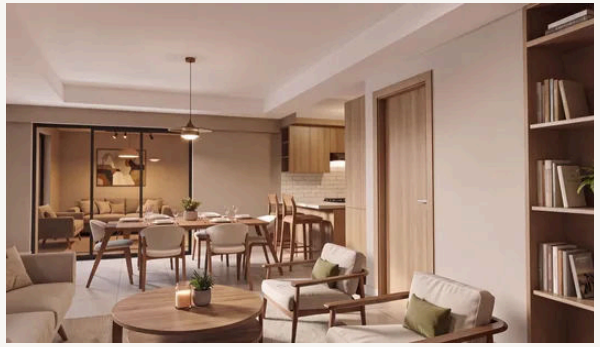
06, TIPO 01

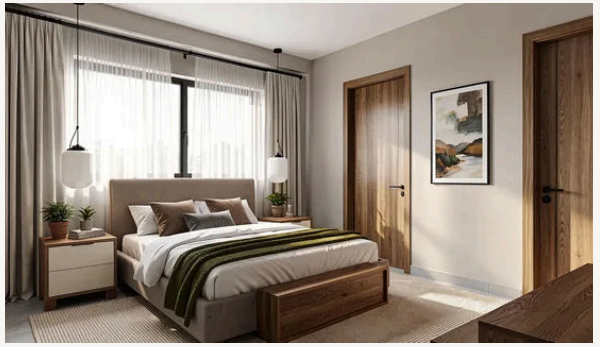
# Ciento treinta metros **con family room.**

Tres habitaciones, recibidor, family room, dos baños completos, baño de visitas y de servicio, cocina modular con tope de granito, balcón, área de lavado, locker y dos parqueos techados.

| | |
|---|---|
| ÁREA | 130.00 m² |
| HABITACIONES | 3 |
| BAÑOS | 2.5 |
| PARQUEOS | 2 |
| DISPONIBLES | 2 de 4 |
| DESDE | US$191,600 |



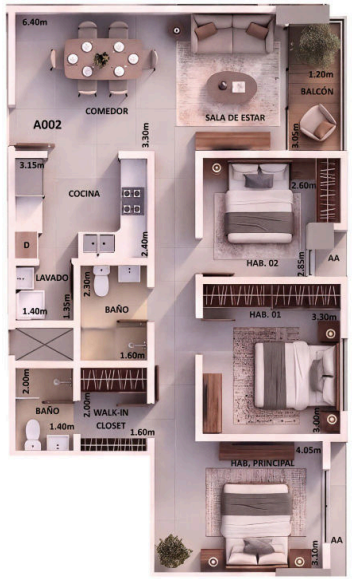


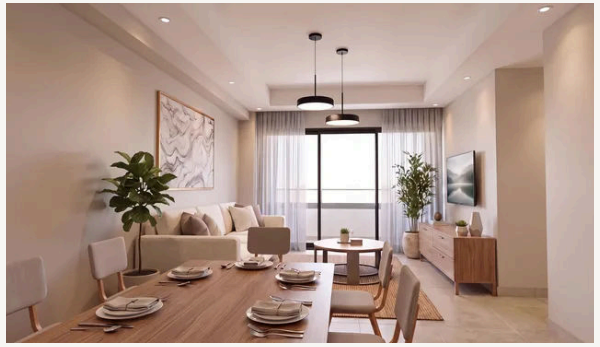
06, TIPO 02

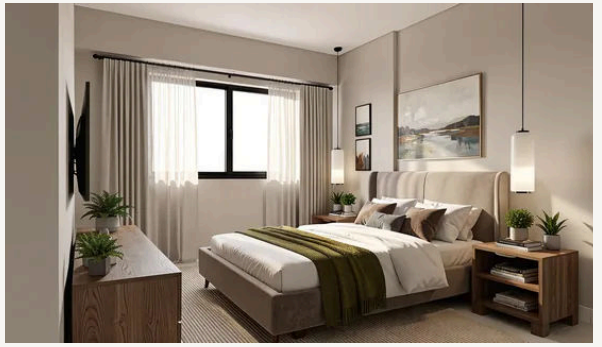
# Noventa y ocho metros **bien resueltos.**

Tres habitaciones, dos baños completos, baño de servicio como opción de diseño, sala, comedor, cocina, balcón, área de lavado, locker y dos parqueos techados.

| | |
|---|---|
| ÁREA | 98.00 m² |
| HABITACIONES | 3 |
| BAÑOS | 2 |
| PARQUEOS | 2 |
| DISPONIBLES | 2 de 4 |
| DESDE | **US$144,800** |



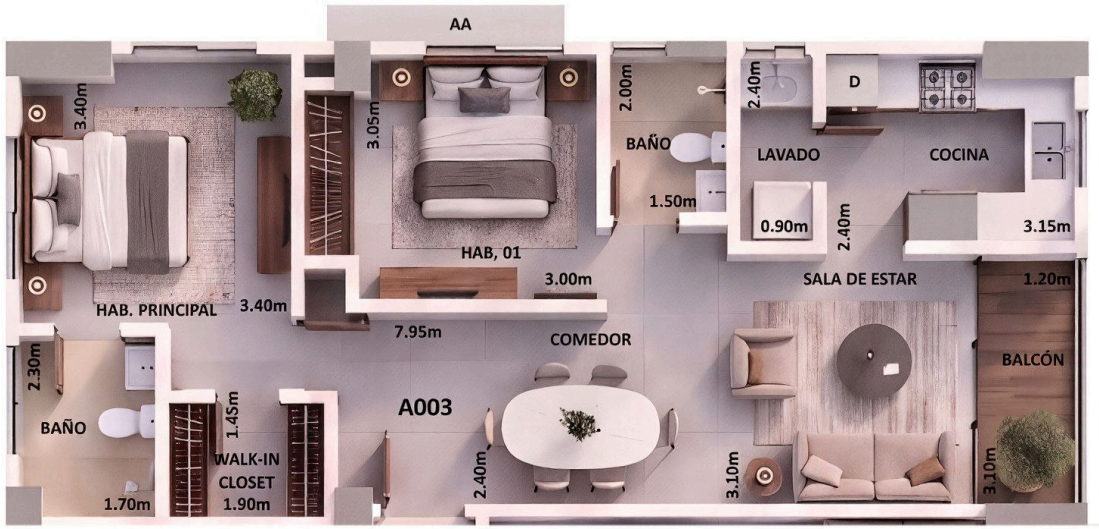


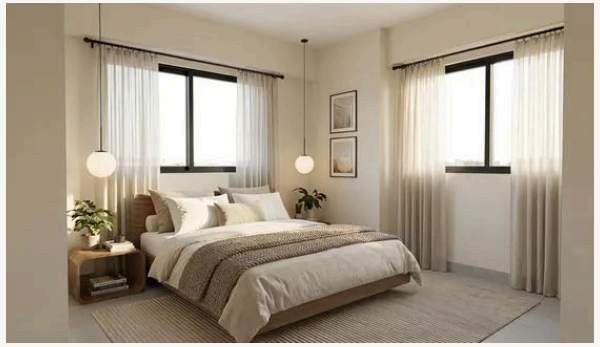
06, TIPO 03

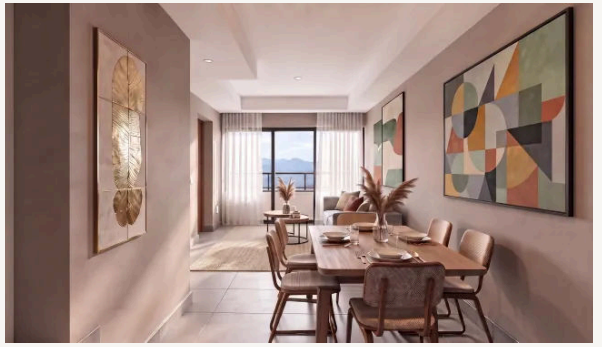
# Ochenta y un metros **para empezar.**

Dos habitaciones, dos baños completos, sala, comedor, cocina, balcón, área de lavado, locker y un parqueo techado.

| | |
|---|---|
| ÁREA | 81.00 m² |
| HABITACIONES | 2 |
| BAÑOS | 2 |
| PARQUEOS | 1 |
| DISPONIBLES | 3 de 5 |
| DESDE | US$114,100 |





07, PENTHOUSES

# Dos terrazas **sobre la ciudad.**

En el sexto nivel, dos penthouses con terraza techada y destechada, tres habitaciones y tres baños completos.




## Penthouse 601

176 m² más 77 m² de terraza

3 habitaciones, 3.5 baños, 2 parqueos

**US$296,600**




## Penthouse 602

140 m² más 51 m² de terraza

3 habitaciones, 3 baños, 2 parqueos

**US$228,000**

# Precios al **17 de octubre.**

| UNIDAD | NIVEL | TIPO | ÁREA | HAB | PARQUEOS | PRECIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **201** | 2 | Tipo 01 | 123.00 m² | 3 | 2 | US$210,700 |
| **202** | 2 | Tipo 02 | 98.00 m² | 3 | 2 | Vendido |
| **203** | 2 | Tipo 03 | 81.00 m² | 2 | 1 | US$114,100 |
| **301** | 3 | Tipo 01 | 130.00 m² | 3 | 2 | Vendido |
| **302** | 3 | Tipo 02 | 98.00 m² | 3 | 2 | US$144,800 |
| **303** | 3 | Tipo 03 | 81.00 m² | 2 | 1 | US$116,100 |
| **401** | 4 | Tipo 01 | 130.00 m² | 3 | 2 | US$191,600 |
| **402** | 4 | Tipo 02 | 98.00 m² | 3 | 2 | US$147,300 |
| **403** | 4 | Tipo 03 | 81.00 m² | 2 | 1 | Vendido |
| **501** | 5 | Tipo 01 | 130.00 m² | 3 | 2 | Reservada |
| **502** | 5 | Tipo 02 | 98.00 m² | 3 | 2 | Vendido |
| **503** | 5 | Tipo 03 | 81.00 m² | 2 | 1 | US$120,200 |
| **601** | 6 | Penthouse | 176.00 m² | 3 | 2 | US$296,600 |
| **602** | 6 | Penthouse | 140.00 m² | 3 | 2 | US$228,000 |
| **603** | 6 | Tipo 03 | 81.00 m² | 2 | 1 | Vendido |

9 de 15 disponibles. Precios sujetos a cambio sin previo aviso y a disponibilidad al momento de la firma. No incluyen impuestos de transferencia, gastos legales ni cargos de cierre.

09, PLAN DE PAGO

# Cuatro pasos, **sin sorpresas.**

01

### Reserva

US$2,000

La unidad queda a tu nombre.

02

### Firma

10%

Dentro de los 14 días siguientes.

03

### Construcción

15%

En cuotas mensuales hasta la entrega.

04

### Entrega

75%

Con financiamiento bancario.

La inicial mínima es del 25%. Puedes recibir en noviembre de 2027 o en febrero de 2028, y aportar hasta 2 cuotas extraordinarias en los meses que elijas para bajar la mensualidad. Arma tu plan en ikonik-home.com/1520 y recíbelo en PDF.

# Ven a **conocerlo.**

Te mostramos el proyecto, te armamos tu plan de pago y te acompañamos con el banco.

| OFICINA | WHATSAPP | CORREO | INSTAGRAM |
| --- | --- | --- | --- |
| 829-824-3516 | 809-454-8484 | ventas@ikonik-home.com | @ikonik_home |

José Andrés Aybar Castellanos 130, Edificio Plaza México, Suite 204, Santo Domingo, D.N.

Imágenes ilustrativas sujetas a variación. Mobiliario no incluido.