



Ikonic 1520

Quince residencias familiares a dos
cuadras de la Av. Charles de Gaulle.

ENTREGA NOVIEMBRE 2027

DESDE US\$114,100

[IKONIK-HOME.COM](https://www.ikonik-home.com)

01, EL PROYECTO

Un edificio pequeño, pensado **para vivirlo**

Quince apartamentos en seis niveles. Ni uno más.
Eso permite cuidar cada detalle: la distribución, los acabados,
el lobby que recibe, la azotea donde se junta la familia.

15

residencias

80 a 131 m²

tres tipologías

2 y 3

habitaciones

Noviembre 2027

entrega

02, DÓNDE QUEDA

Todo **a mano**

Reparto Los Tres Ojos, en el corazón de la zona oriental.
Sales a la Charles de Gaulle en dos cuadras y tomas la
Autopista Las Américas o la Av. Ecológica sin rodeos.

Av. Charles de Gaulle	2 cuadras
-----------------------	-----------

Autopista Las Américas	acceso inmediato
------------------------	------------------

Av. Ecológica	acceso inmediato
---------------	------------------

Autopista San Isidro	cercana
----------------------	---------

Plaza Cuadra	cercana
--------------	---------

Jumbo San Isidro	cercano
------------------	---------

City Center	cercano
-------------	---------



03, ÁREAS COMUNES

Lo que se comparte, **también se cuida**

Lobby amueblado

Área social en la azotea

Jacuzzi

Ascensor

Planta eléctrica para áreas
comunes

Parqueos techados

Locker por apartamento

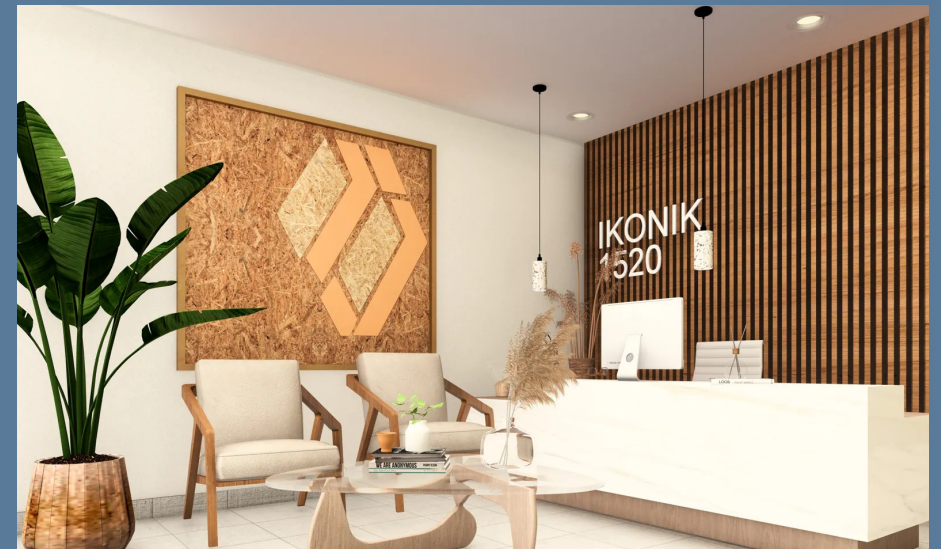
Intercom con cámaras

Portones con motor

Gas común

Bombas de agua

Proyecto cerrado



An architectural rendering of a modern building's entrance. A man in a dark suit is seen from behind, walking up a short flight of stairs towards a large glass entrance. The glass reflects the surrounding environment and shows the interior lobby, which is furnished with a large abstract painting, a desk with a computer, and a chair. The text 'IKONIK 1550' is visible on the glass. To the left, there are lush green plants. To the right, a woman is walking away from the entrance, and a white car and a dark SUV are parked in a covered area. The overall atmosphere is clean, modern, and professional.

04, EL LOBBY

El edificio **por dentro**

Lobby amueblado y acceso peatonal.



05, ÁREA SOCIAL

La azotea, **para todos**

Área social amueblada con jacuzzi, en el séptimo nivel.

06, TIPO 01

Ciento treinta y un metros con family room

Tres habitaciones, family room, dos baños completos, baño de visitas y de servicio, cocina modular con tope y dos parqueos techados.

ÁREA	131.22 m²
HABITACIONES	3
BAÑOS	2.5
PARQUEOS	2
DISPONIBLES	4 de 4
DESDE	US\$188,300



06, TIPO 02

Cien metros bien resueltos

Tres habitaciones, dos baños completos, walking closet en la principal, área de lavado, locker y dos parqueos techados.

ÁREA	100.72 m²
HABITACIONES	3
BAÑOS	2
PARQUEOS	2
DISPONIBLES	3 de 4
DESDE	US\$144,800

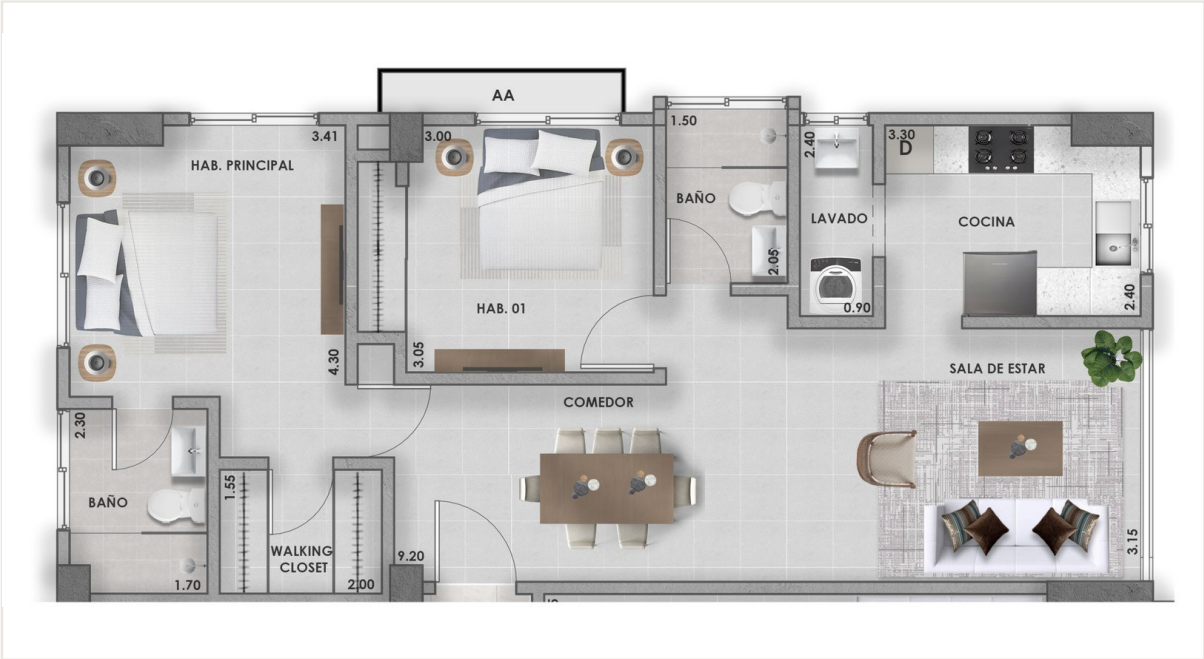


06, TIPO 03

Ochenta metros para empezar

Dos habitaciones, dos baños completos, sala, comedor, cocina con área de lavado, locker y un parqueo techado.

ÁREA	80.59 m²
HABITACIONES	2
BAÑOS	2
PARQUEOS	1
DISPONIBLES	4 de 5
DESDE	US\$114,100



07, PENTHOUSES

Dos terrazas **sobre la ciudad**

En el sexto nivel, dos penthouses con terraza techada y destechada, tres habitaciones y tres baños completos.



Penthouse 601

131 m² más 133 m²
de terraza

3 habitaciones, 2.5
baños, 2 parqueos

US\$296,600



Penthouse 602

101 m² más 103 m²
de terraza

3 habitaciones, 2
baños, 2 parqueos

US\$228,000

Precios al 18 de septiembre

UNIDAD	NIVEL	TIPO	ÁREA	HAB	PARQUEOS	PRECIO
201	2	Tipo 01	131.22 m²	3	2	US\$210,700
202	2	Tipo 02	100.72 m²	3	2	Comprometido
203	2	Tipo 03	80.59 m²	2	1	US\$114,100
301	3	Tipo 01	131.22 m²	3	2	US\$188,300
302	3	Tipo 02	100.72 m²	3	2	US\$144,800
303	3	Tipo 03	80.59 m²	2	1	US\$116,100
401	4	Tipo 01	131.22 m²	3	2	US\$191,600
402	4	Tipo 02	100.72 m²	3	2	US\$147,300
403	4	Tipo 03	80.59 m²	2	1	Comprometido
501	5	Tipo 01	131.22 m²	3	2	US\$194,900
502	5	Tipo 02	100.72 m²	3	2	US\$149,900
503	5	Tipo 03	80.59 m²	2	1	US\$120,200
601	6	Penthouse	131.22 m²	3	2	US\$296,600
602	6	Penthouse	100.72 m²	3	2	US\$228,000
603	6	Tipo 03	80.59 m²	2	1	US\$122,200

13 de 15 disponibles. Precios sujetos a cambio sin previo aviso y a disponibilidad al momento de la firma. No incluyen impuestos de transferencia, gastos legales ni cargos de cierre.

Cuatro pasos, **sin sorpresas**

01

Reserva

US\$2,000

La unidad queda a tu nombre.

02

Firma

10%

Dentro de los 14 días siguientes.

03

Construcción

30%

En cuotas mensuales hasta la entrega.

04

Entrega

60%

Con financiamiento bancario.

La inicial mínima es del 40%. Puedes aportar cuotas extraordinarias para bajar la mensualidad. Arma tu plan en ikonik-home.com/1520 y recíbelo en PDF.



Ven a **conocerlo.**

Te mostramos el proyecto, te armamos tu plan de pago y te acompañamos con el banco.

TELÉFONO 809-454-8484	CORREO ventas@ikonik-home.com	INSTAGRAM @ikonik_home	OFICINA Plaza México, Suite 204
---	---	--	---

Imágenes ilustrativas sujetas a variación. Mobiliario no incluido.